

HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/MF n.º 09.304.427/0001-58

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS
DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2017

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 20 de março de 2017, às 10:00 horas. **Local:** na sede social da Habitasec Securitizadora S.A. ("Emissora"), na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2894, Conjunto 52 – Jardim Paulistano – CEP 01451-902, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

MESA: Sr. Rodrigo Faria Estrada, Presidente, e Sra. Mara Cristina Lima, Secretária.

CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos representantes dos detentores de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI" e "Titulares do CRI") em circulação, nos termos da Cláusula 12.15 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora ("Termo de Securitização" e "Emissão").

PRESENÇA: Representantes (i) da totalidade dos titulares dos CRI da 48ª Série da 1ª Emissão da Emissora, representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação; (ii) da Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fiduciário"); e (iii) da Emissora, todos relacionados ao final desta ata.

ORDEM DO DIA: Considerando que a previsão para a emissão do Habite-se pela Prefeitura Municipal, inicialmente prevista para o mês de agosto de 2016, foi novamente alterada para o mês de abril de 2017, deliberar sobre:

(a) autorização para repactuação dos CRI com alteração da curva de amortização dos CRI estabelecida de acordo com a nova previsão de emissão do Habite-se para abril de 2017, conforme novo fluxo constante no anexo I da presente ata ("Novo Fluxo" ou "Anexo I");

(b) autorizar o Agente Fiduciário, a Emissora e demais partes envolvidas, a celebrarem os aditamentos necessários aos Documentos das Operações.

INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA: Abertos os trabalhos, o representante do Agente Fiduciário verificou o quórum e demais condições para instalação da assembleia.

DELIBERAÇÕES: Os Titulares dos CRI deliberaram por aprovar a Ordem do Dia constante da presente ata, sem quaisquer ressalvas ou incidências de penalidades. Ademais, o Titular do CRI, neste ato, exime a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas.

ENCERRAMENTO: Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

São Paulo, 20 de março de 2017.

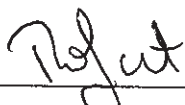
[REMANEÇA DA PÁGINA PROPOSITAMENTE DEIXADO EM BRANCO]

[PÁGINA DE ASSINATURAS NA PRÓXIMA PÁGINA]



PÁGINA 1/2 DA LISTA DE PRESENÇA DA ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA
HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2017

MESA:



Rodrigo Faria Estrada
Presidente



Mara Cristina Lima
Secretária



Leonardo Caires de Almeida
Procurador



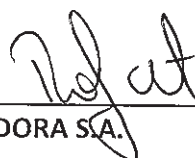
Bruna Souza Noel
Procuradora

HABITASEC TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.



HABITASEC SECURITIZADORA S.A.

MARCOS RIBEIRO DO VALLE NETO
RG. 44.858.325-2
CPF.308.200.418-07



Rodrigo Faria Estrada
CPF 045.294.047-81
CI 09.835.866-6-RJ

**ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS
IMOBILIÁRIOS DA 48ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DA HABITASEC SECURITIZADORA S.A.
REALIZADA EM 20 DE MARÇO DE 2017**

Período	Vencido do CRI	Pagto CRI	%
0	20/02/2015	20/02/2015	
1	20/03/2015	24/03/2015	0,0000
2	20/04/2015	23/04/2015	0,0000
3	20/05/2015	22/05/2015	0,0000
4	20/06/2015	23/06/2015	0,0000
5	20/07/2015	22/07/2015	0,0000
6	20/08/2015	24/08/2015	0,0000
7	20/09/2015	22/09/2015	0,0000
8	20/10/2015	22/10/2015	0,0000
9	20/11/2015	24/11/2015	0,0000
10	20/12/2015	22/12/2015	0,0000
11	20/01/2016	22/01/2016	2,6645
12	20/02/2016	23/02/2016	2,9073
13	20/03/2016	22/03/2016	3,1169
14	20/04/2016	25/04/2016	3,0283
15	20/05/2016	24/05/2016	2,0640
16	20/06/2016	22/06/2016	4,1289
17	20/07/2016	22/07/2016	3,7229
18	20/08/2016	23/08/2016	3,9018
19	20/09/2016	22/09/2016	2,4806
20	20/10/2016	24/10/2016	2,8819
21	20/11/2016	22/11/2016	2,5725
22	20/12/2016	22/12/2016	4,8698
23	20/01/2017	24/01/2017	3,7367
24	20/02/2017	22/02/2017	2,0282
25	20/03/2017	22/03/2017	4,7989
26	20/04/2017	25/04/2017	3,4979
27	20/05/2017	23/05/2017	45,1192
28	20/06/2017	22/06/2017	8,7782
29	20/07/2017	24/07/2017	4,3778
30	20/08/2017	22/08/2017	7,6775
31	20/09/2017	22/09/2017	4,0617
32	20/10/2017	24/10/2017	7,5799
33	20/11/2017	22/11/2017	4,0531
34	20/12/2017	22/12/2017	15,8777
35	20/01/2018	23/01/2018	5,1161
36	20/02/2018	22/02/2018	7,3837
37	20/03/2018	22/03/2018	18,2384
38	20/04/2018	24/04/2018	8,5459
39	20/05/2018	22/05/2018	6,2654
40	20/06/2018	22/06/2018	33,3538
41	20/07/2018	24/07/2018	9,7472
42	20/08/2018	22/08/2018	10,9123
43	20/09/2018	24/09/2018	12,3715
44	20/10/2018	23/10/2018	14,2630
45	20/11/2018	22/11/2018	10,3445

46	20/12/2018	24/12/2018	14,7816
47	20/01/2019	22/01/2019	8,1705
48	20/02/2019	22/02/2019	7,3692
49	20/03/2019	22/03/2019	7,4698
50	20/04/2019	23/04/2019	8,1824
51	20/05/2019	22/05/2019	7,4532
52	20/06/2019	24/06/2019	8,8417
53	20/07/2019	23/07/2019	8,7005
54	20/08/2019	22/08/2019	8,4984
55	20/09/2019	24/09/2019	9,3862
56	20/10/2019	22/10/2019	8,7686
57	20/11/2019	22/11/2019	7,7469
58	20/12/2019	24/12/2019	14,8799
59	20/01/2020	22/01/2020	12,6528
60	20/02/2020	26/02/2020	14,6305
61	20/03/2020	24/03/2020	17,3093
62	20/04/2020	23/04/2020	21,1419
63	20/05/2020	22/05/2020	18,4628
64	20/06/2020	23/06/2020	16,8848
65	20/07/2020	22/07/2020	20,5181
66	20/08/2020	24/08/2020	49,0352
67	20/09/2020	22/09/2020	45,6338
68	20/10/2020	22/10/2020	71,5610
69	20/11/2020	24/11/2020	44,7282
70	20/12/2020	22/12/2020	49,3762
71	22/01/2021	22/01/2021	100,0000



